

"Flyt mod vest": Analyse af en gennemsnitlig families rådighedsbeløb

1. Indledning

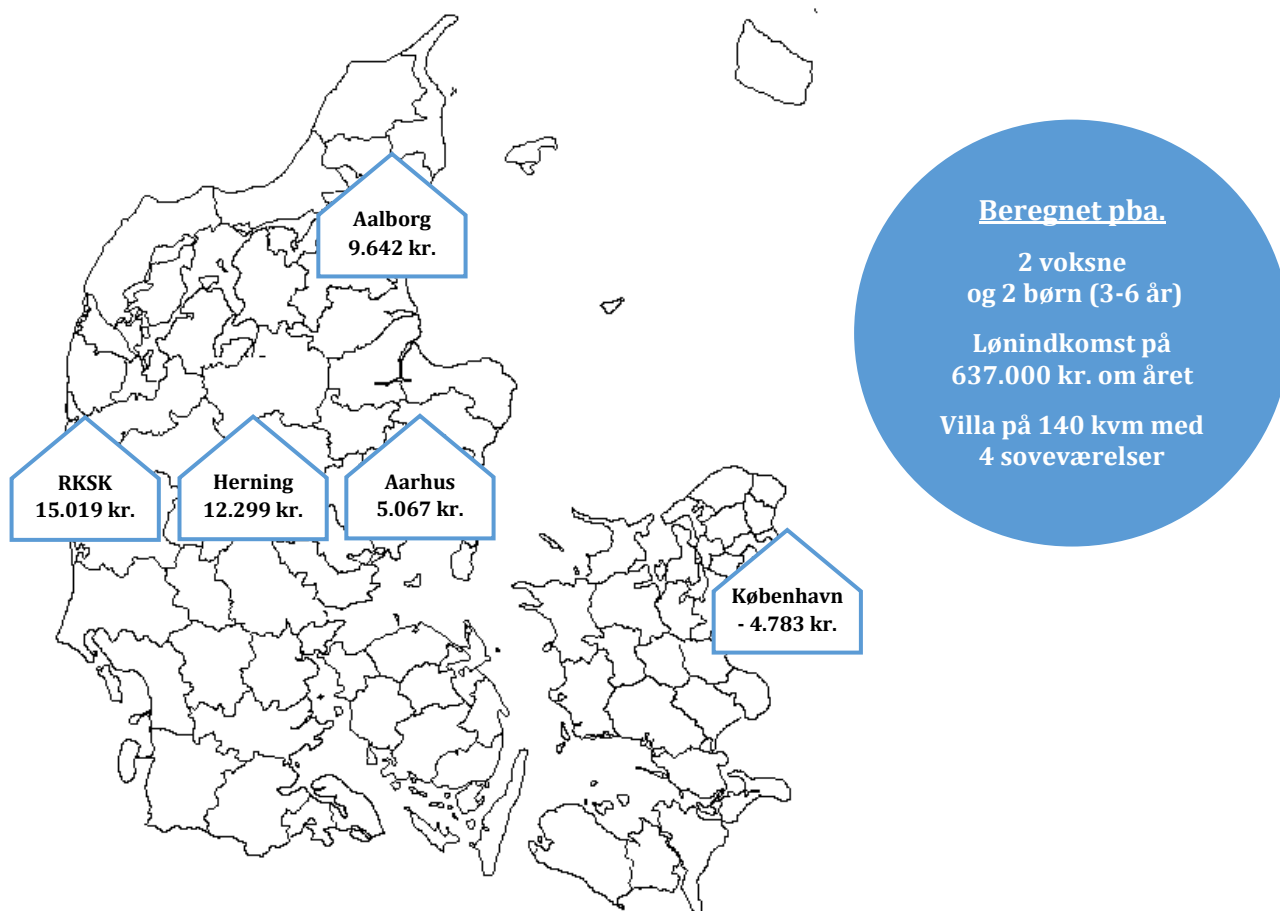
Dette er en analyse af, hvor meget en gennemsnitlig families rådighedsbeløb vil ændre sig ved at flytte til Ringkøbing-Skjern Kommune (RKSK) fra henholdsvis Herning, Aalborg, Aarhus eller Københavns Kommuner.

Analysen tager udgangspunkt i en familie med to voksne (en 3F'er og en lærer) og to børn mellem 3 og 6 år. Begge voksne er i fuldtidsbeskæftigelse og børnene går i daginstitution. Familiens lønindkomst er 637.000 kr. årligt før skat, hvilket svarer til gennemsnittet i Ringkøbing-Skjern Kommune for familier/par med børn. Familiens ønske er at bo i en villa (ejerbolig) på ca. 140 m² med fire soveværelser, hvor prisen svarer til den gennemsnitlige kvadratmeterpris i den respektive kommune.

2. Resumé

Sammenlignet med de andre kommuner i analysen vil familien have det største rådighedsbeløb i Ringkøbing-Skjern Kommune, når familiens lønindkomst er beskattet og de faste udgifter er betalt. I Ringkøbing-Skjern vil familien have 15.019 kr. til rådighed hver måned, hvilket er 2.720 kr. mere end i Herning, 5.377 kr. mere end i Aalborg, 9.952 kr. mere end i Aarhus og 19.802 kr. mere end i København.

Figur 2.1: Rådighedsbeløb pr. måned for en gennemsnitlig familie.



3. Definition af rådighedsbeløb

Rådighedsbeløbet er det beløb, som familien hver måned har tilbage, når de faste udgifter er betalt.

Faste udgifter dækker typisk over boligudgifter (fx husleje, boliglån, grundskyld og vedligeholdelse), betalinger på lån, el, vand, varme, institution, bil/transport, fast opsparing (fx til børneopsparing), fagforening/a-kasse, forsikringer, telefon, internet, licens, abonnementer (fx TV-pakker, aviser og kontaktlinser) og fritidsaktiviteter (Arbejdernes Landsbank, 2015).

I tabel 3.1 kan du se et overblik over, hvad der er medregnet og hvad der ikke er medregnet i denne analyse af familiens rådighedsbeløb. Eventuelle udgifter, som ikke er medregnet i denne analyse, skal derfor fratrækkes det rådighedsbeløb, som denne analyse når frem til. De udgifter, der ikke er medregnet, vil typisk variere meget fra familie til familie og derfor mindre sammenligningsgrundlaget mellem kommunerne. Se appendix for metode og beregninger af familiens udgifter.

Tabel 3.1: Overblik over hvad der er taget højde for i familiens rådighedsbeløb.

Medregnet	Ikke medregnet
Løn, ATP, AM-bidrag, beskæftigelsesfradrag, kommuneskat, kirkeskat, bundskat, sundhedsbidrag, udgifter til daginstitution, børneydelse, nettoudgifter til villa inkl. ejerudgifter og fradrag for renteudgifter ifm. boliglån.	Andre indkomsttyper end løn, fx virksomhedsoverskud og AMB-pligtige honorarer.
Derudover regnes der med en række faste udgifter, herunder transport (bil), el, vand, varme, fagforening/a-kasse inkl. fradrag, indbo- og ulykkesforsikringer, telefon, Internet og licens.	Eventuelt andre fradrag (dvs. fradrag udover for beskæftigelse og renteudgifter ifm. boliglån). Vedligehold af bolig, abonnementer (TV-pakker, aviser, kontaktlinser), beklædning og fritidsaktiviteter.

4. Satser og gennemsnitspriser i de fem kommuner

De fem kommuner i undersøgelsen adskiller sig på en række parametre. I denne analyse tager vi højde for kommunale forskelle i kommuneskat, kirkeskat, grundskyldpromille, daginstitutionsplads og kvadratmeterpris på villaer.

Tabel 4.1: Overblik over forskelle i kommunale satser.

	RKSK	Herning	Aalborg	Aarhus	København
Kommuneskat	25,00 % (4)	24,90 % (3)	25,40 % (5)	24,40 % (2)	23,80 % (1)
Kirkeskat	1,05 % (5)	0,99 % (4)	0,98 % (3)	0,74 % (1)	0,8 % (2)
Grundskyldpromille*	31,00 ‰ (4)	20,53 ‰ (1)	26,95 ‰ (3)	24,58 ‰ (2)	34,00 ‰ (5)
Daginstitution	1.622 kr. (2)	1.502 kr. (1)	1.760 kr. (4)	1.704 kr. (3)	2.021 kr. (5)
M ² -pris på villaer	7.963 kr. (1)	11.792 kr. (2)	15.440 kr. (3)	23.889 kr. (4)	40.356 kr. (5)
Pris på 140 m ² villa**	1.114.820 kr.	1.650.880 kr.	2.161.600 kr.	3.344.460 kr.	5.649.840 kr.

Kilde: Skatteministeriet, Jyllands-Posten og Boliga.

Note: *Grundskyldpromillen er indregnet i boligens nettoudgifter, **Prisen på 140 m² villa er baseret på m²-meterprisen ganget med 140. Tallet i parentes angiver satsens størrelse, hvor 1 er et udtryk for, at en kommune har den laveste sats sammenlignet med de andre kommuner i analysen, mens 5 er et udtryk for, at kommunen har den højeste sats.

Derudover antages det, at familien har en række faste udgifter (se tabel 4.2), som er ens på tværs af de fem kommuner. Her er der taget udgangspunkt i de gennemsnitlige udgifter for en familie af den

størrelse og med de boligforhold, som blev opridset i indledningen. Fordelen ved at medregne disse udgifter er, at jo flere faste udgifter, der tages højde for, desto mere retvisende vil rådighedsbeløbet være. Ulempen er selvsagt, at de faktiske udgifter kan variere meget fra familie til familie.

Tabel 4.2: Øvrige faste udgifter, der antages at være ens i de fem kommuner. Angivet pr. måned.

	Beløb
Ny bil til ca. 150.000 kr. (20.000 km/år)	5.459 kr.
Elforbrug	842 kr.
Vand	723 kr.
Varme*	1.154 kr.
Fagforening og A-kasse efter skat	1.120 kr.
Indboforsikring	188 kr.
Ulykkesforsikring	275 kr.
Telefon	200 kr.
Internet	250 kr.
Licens	206 kr.
Total	10.417 kr.

Kilde: FDM, Bolius, 3F, DLF, Lærernes a-kasse og Forsikring og Pension. Note: *Med udgangspunkt i fjernvarme. Der kan være stor forskel på fjernvarmepriserne, alt efter hvilket fjernvarmeværk, man tilhører. Se appendix for beregninger.

5. Gennemsnitsfamiliens budget i de fem kommuner

I tabel 5.1 på næste side kan du se familiens budget i henholdsvis Ringkøbing-Skjern, Herning, Aalborg, Aarhus og Københavns Kommuner. Nederst i tabellen finder du familiens rådighedsbeløb i hver af de fem kommuner opgjort som lønindkomst efter skat, daginstitution, bolig og øvrige faste udgifter.

Lønindkomsten efter skat viser, at familien vil få mest udbetalt i Københavns og Aarhus Kommuner. Når børneydelse og daginstitution tages i betragtning, vil familien få mest udbetalt i Herning og Aarhus Kommuner (fremgår ikke direkte af tabellen). Efter skat, børneydelse og daginstitution er forskellen på det mindste og højeste beløb 732 kroner, hvor familien har mindst udbetalt i Aalborg og mest i Herning.

Beliggenheden af familiens bolig virker afgørende for familiens rådighedsbeløb, hvor familien får mest for pengene i Ringkøbing-Skjern Kommune. En villa på 140 m² i Ringkøbing-Skjern Kommune vil koste familien 5.549 kr. i måneden (netto inkl. ejerudgift og rentefradrag, men ekskl. forbrug og vedligehold). Ringkøbing-Skjern er dermed den af de fem kommuner, hvor familien vil få den mindste boligpost. Ikke så overraskende er det dyrest at købe en villa i København, hvor en lignende bolig vil koste familien 25.191 kr. i måneden – i København bliver boligposten altså 4,5 gange så stor, som hvis familien købte en villa i Ringkøbing-Skjern Kommune. Det skal dog bemærkes, at en 140 m² villa i Københavns Kommune koster cirka 5.000.000 kr., hvilket svarer til, at familien med en lønindkomst på 637.000 kr. vil få en gæld svarende til 7,5 gange årsindkomsten, hvilket ligger langt over de 3-3,5 gange, som bankerne typisk vil tillade ved køb af ejerbolig (Politiken, 14.05.15). Det vil derfor sandsynligvis ikke være muligt for familien at købe en villa på 140 m² i Københavns Kommune, hvorfor familien sandsynligvis må gå på kompromis med antallet af kvadratmeter og/eller boligtype.

Mere overraskende er det måske, at familien kan spare 3.030 kr. på boligposten pr. måned ved at vælge Ringkøbing-Skjern frem for Herning. Hvis familien derimod vælger Ringkøbing-Skjern i stedet for Aalborg er der 4.956 kr. at hente på boligposten – og hele 10.188 kr., hvis familien skifter Aarhus Kommune ud med Ringkøbing-Skjern. Og det er vel at mærke hver måned.

Tabel 5.1: Indtægter og udgifter for en gennemsnitsfamilie. Angivet i kr. pr. måned.

	RKSK	Herning	Aalborg	Aarhus	København
Lønindkomst	53.052 kr.	53.052 kr.	53.052 kr.	53.052 kr.	53.052 kr.
- ATP	190 kr.	190 kr.	190 kr.	190 kr.	190 kr.
- AM-bidrag	4.229 kr.	4.229 kr.	4.229 kr.	4.229 kr.	4.229 kr.
Løn før skat	48.633 kr.	48.633 kr.	48.633 kr.	48.633 kr.	48.633 kr.
- Beskæftigelsesfradrag	4.642 kr.	4.642 kr.	4.642 kr.	4.642 kr.	4.642 kr.
Skattepligtig indkomst	43.991 kr.	43.991 kr.	43.991 kr.	43.991 kr.	43.991 kr.
- Kommuneskat	10.998 kr.	10.954 kr.	11.174 kr.	10.734 kr.	10.470 kr.
- Kirkeskat	462 kr.	436 kr.	431 kr.	326 kr.	352 kr.
- Bundskat	4.434 kr.	4.434 kr.	4.434 kr.	4.434 kr.	4.434 kr.
- Sundhedsbidrag	880 kr.	880 kr.	880 kr.	880 kr.	880 kr.
Lønindkomst efter skat	31.859 kr.	31.929 kr.	31.714 kr.	32.259 kr.	32.497 kr.
Børn					
- Daginstitution 2 børn	3.244 kr.	3.004 kr.	3.520 kr.	3.408 kr.	4.042 kr.
+ Børneydelse 2 børn	2.370 kr.	2.370 kr.	2.370 kr.	2.370 kr.	2.370 kr.
Udgift til børn	874 kr.	634 kr.	1.150 kr.	1.038 kr.	1.672 kr.
Bolig					
- Nettoudgifter til 140 m ² villa	3.807 kr.	6.435 kr.	8.304 kr.	12.835 kr.	19.131 kr.
- Ejerudgifter	1.742 kr.	2.144 kr.	2.201 kr.	2.902 kr.	6.060 kr.
Udgift til bolig	5.549 kr.	8.579 kr.	10.505 kr.	15.737 kr.	25.191 kr.
Udgifter til børn og bolig	6.423 kr.	9.213 kr.	11.655 kr.	16.775 kr.	26.863 kr.
Øvrige faste udgifter (se tabel 4.2)	10.417 kr.	10.417 kr.	10.417 kr.	10.417 kr.	10.417 kr.
Samlede udgifter	16.840 kr.	19.630 kr.	22.072 kr.	27.192 kr.	37.280 kr.
Rådighedsbeløb					
= Lønindkomst efter skat fratrullet samlede udgifter	15.019 kr.	12.299 kr.	9.642 kr.	5.067 kr.	- 4.783 kr.

På "bundlinjen" i tabel 5.1 kan du se familiens rådighedsbeløb, når alle faste udgifter er betalt. Familiens rådighedsbeløb vil være højest i Ringkøbing-Skjern (15.019 kr.) efterfulgt af Herning (12.299 kr.), Aalborg (9.642 kr.), Aarhus (5.067 kr.) og Københavns kommune (-4.783 kr.). Det negative rådighedsbeløb afspejler boligpostens størrelse som nævnt ovenfor. Som tommelfingerregel anbefaler Finanstilsynet, at en familie med to børn har minimum 13.500 kr. i rådighedsbeløb pr. måned (Finanstilsynet, 2012). Denne tommelfingerregel er opfyldt i Ringkøbing-Skjern Kommune og næsten opfyldt i Herning Kommune.

I tabel 5.2 ser vi lidt nærmere på forholdet mellem familiens rådighedsbeløb i hver af de fem kommuner.

Hvis familien vælger at bosætte sig i Ringkøbing-Skjern Kommune fremfor Herning Kommune, vil familien få 2.720 kr. mere i rådighedsbeløb. Det svarer til, at familiens rådighedsbeløb vil stige med 22 %, hvis familien flytter fra Herning til Ringkøbing-Skjern.

Vælger familien Ringkøbing-Skjern Kommune fremfor Aalborg Kommune, vil familien få 5.377 kr. mere i rådighedsbeløb, hvilket svarer til, at familiens rådighedsbeløb vil stige med 56 %.

Den største stigning i rådighedsbeløbet opnås ved at flytte fra Aarhus Kommune til Ringkøbing-Skjern Kommune, som vil medføre tæt på en tredobling af rådighedsbeløbet, som stiger med 9.642 kr. pr. måned.

Den gennemsnitlige stigning i rådighedsbeløbet ved at flytte fra Herning, Aalborg eller Aarhus Kommuner til Ringkøbing-Skjern Kommune vil derfor være på 6.016 kr. Det svarer til, at familiens rådighedsbeløb i gennemsnit vil stige med 91 %.

I Ringkøbing-Skjern Kommune vil 53 % af familiens lønindkomst gå til udgifter, mens det vil være 61 % i Herning, 70 % i Aalborg, 84 % i Aarhus og hele 115 % i København.

Tabel 5.2: Sammenligning af rådighedsbeløb.

Kommune	Rådighedsbeløb	Rådighedsbeløb sml. med RKS (i kr.)	Stigning i rådighedsbeløb ved at flytte til RKS (i %)	Samlede udgifters andel af løndkomst
RKS	15.019 kr.	-	-	53 %
Herning	12.299 kr.	2.720 kr.	+ 22 %	61 %
Aalborg	9.642 kr.	5.377 kr.	+ 56 %	70 %
Aarhus	5.067 kr.	9.952 kr.	+ 196 %	84 %
København	- 4.783 kr.	19.802 kr.	-	115 %

6. Hvad kan familien få for rådighedsbeløbet i Ringkøbing-Skjern Kommune?

I Ringkøbing-Skjern Kommune vil familien have 15.019 kr. i rådighedsbeløb hver måned, hvilket svarer til 180.228 kr. årligt. Nedenfor har vi på familiens vegne tilladt os at komme med forslag til, hvad familien kunne bruge pengene på.

Tabel 6.1: Hvor langt rækker et rådighedsbeløb på 15.019 kr. i måneden?

	Pr. måned	Pr. år
Husholdning (mad, drikke og dagligvarer)	5.975 kr.	71.700 kr.
Beklædning	1.623 kr.	19.476 kr.
Fritidsaktiviteter	1.000 kr.	12.000 kr.
Underholdning (fx koncert, biograf, restaurant)	1.000 kr.	12.000 kr.
Vedligehold af bolig	1.000 kr.	12.000 kr.
Børneopsparinger	421 kr.	5.052 kr.
Ferie	4.000 kr.	48.000 kr.
I alt	15.019 kr.	180.228 kr.

Kilde: Husholdning og beklædning ifølge CASA-analyse. Se appendix 7.1.

Familien kunne også vælge at købe en ekstra bil, have råd til at få flere børn eller måske opjustere boligdrømmene. Hvis familien eksempelvis tilføjer boligposten på 5.549 kr. yderligere 5.000 kr. i måneden, vil boligposten få samme størrelse, som hvis familien boede i Aalborg i en 140 m² villa til 2,2 mio. i udbudspris. Familien vil dog få væsentlig mere bolig for pengene. Nedenfor følger et par eksempler på boliger i den prisklasse i Ringkøbing-Skjern Kommune:

Nyopført villa: *"Spændende og arkitekttegnet nyopført og nøglefærdigt parcelhus på 151 kvm fra idé-Huse A/S, beliggende i meget populært, eftertragtet og attraktivt villakvarter, som allerede er godt veludbygget. Villaen opføres i 1. kl. materialer"*

Villa fra år 2017, 151 m², 51 m² carport, fire (sove-)værelser. Udbudsprisen er 2.185.000 og nettoudgifterne inkl. ejerudgift er 11.269 kr.

Landejendom: *"Skøn landejendom cirka 4 km udenfor Spjald by. Mulighed for mindre dyrehold eller bare gode udenoms arealer i rolige og landlige omgivelser – tilmed gode udhuse med plads til heste, hobby mv."*

Landejendom fra år 2000, 192 m² studiehus med fire (sove-)værelser, 592 m² udhuse, grund på 22.785 m², energimærke C. Udbudsprisen er 1.895.000 og nettoudgifterne inkl. ejerudgift er 9.221 kr.

Historisk villa: *"Drømmer du om en stor bolig lige i udkanten af byen, med udsigt over marker og Rækker Mølle-området? - så er muligheden her. Den gamle præstegård i Hanning er nu til salg - en ejendom og en grund med uanede muligheder."*

Villa fra 1908, som er ombygget i 1994 og tilbygget i 2008. 368 m² bolig med syv (sove-)værelser, 67 m² garage, grund på 5.459 m², energimærke E. Udbudsprisen er 1.995.000 kr. og nettoudgifterne inkl. ejerudgift er 9.712 kr.

7. Appendix

Tabel 7.1: Forklaring på beregning og opgørelsesmetode.

Beregning	Opgørelsesmetode
Tabel 5.1: Indtægter og udgifter for en gennemsnitsfamilie. Angivet i kr. pr. måned.	
Lønindkomst	Lønindkomst: Kun løn, dvs. erhvervsindkomst ekskl. virksomhedsoverskud og AMB-pligtige honorarer. Danmarks Statistik opgør gennemsnitsindkomsten som par med børn og familier med børn. Her er taget et vægtet gennemsnit af de to grupper. Der regnes med gennemsnitsindkomsten for RKSK. Der er systematiske forskelle i jobtyper i kommunerne, hvorfor det virker rimeligt at antage, at tilflyttere til RKSK vil have cirka samme lønniveau som familierne i RKSK. Ud af de 5 kommuner har RKSK den laveste gennemsnitsindkomst.
ATP	= $94,65 * 2$ voksne Satsen for månedslønnede på mindst 117 timer (ATP)
AM-bidrag	= $(\text{Løn} - \text{ATP}) * 0,0800$ AM-bidraget beregnes af løn fratrukket ATP
Løn før skat	= $\text{Løn} - (\text{ATP} + \text{AM-bidrag})$
Beskæftigelsesfradrag	= $\text{Løn} * 0,0875$ 8,75 % af de første 342.858 kr./person. I gennemsnit har de to voksne 637.000 kr. årligt, og det antages, at begge har under 342.858 kr. i årsløn og derfor får fuldt beskæftigelsesfradrag
Skattepligtig indkomst	= $\text{Løn} - (\text{ATP} + \text{AM} + \text{Beskæftigelsesfradrag})$ Familien skal betale skat af deres lønindkomst fratrukket ATP, AM-bidrag og beskæftigelsesfradrag
Kommuneskat	= Skattepligtig indkomst * [Sats] Se sats i tabel 4.1
Kirkeskat	= Skattepligtig indkomst * [Sats] Se sats i tabel 4.1
Bundskat	= Skattepligtig indkomst * 0,1008 Bundskatten er fastsat til 10,08 % (2017)
Sundhedsbidrag	= Skattepligtig indkomst * 0,0200 Bundskatten er fastsat til 2 % (2017)
Lønindkomst efter skat	= $\text{Løn før skat} - \text{Skatter af skattepligtig indkomst}$ Beregnet ved at tage lønnen før skat, men efter ATP og AM. Lønnen før skat er fratrukket skatten af den skattepligtige indkomst.
Daginstitution 2 børn	= [Sats] * 2 børn Se sats i tabel 4.1
Børneydelse 2 børn pr. måned	= $[\text{Sats pr. kvartal}] / 3 \text{ mdr.} * 2 \text{ børn}$ Børneydelsen udbetales som 3355 kr. pr. barn pr. kvartal, hvorfor beløbet divideres med tre for at få børneydelsen pr. måned og ganges med to, fordi der er to børn.
Udgift til børn	= $\text{Børneydelse 2 børn pr. måned} - \text{Daginstitution 2 børn}$ Beregnet som indtægten i form af børneydelse fratrukket udgifter til daginstitution.
Nettoudgifter til villa	Pba. salgsoptilling hos mægler Nettoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering efter skattemæssigt fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter, samt løbende vedligeholdelse.

Ejerudgifter	Pba. salgsoptilling hos mægler	Dækker over fællesudgifter, grundskyld, ejendomsværdiskat osv.
Udgift til bolig	Nettoudgifter til villa + Ejerudgifter	Boligudgifterne er taget fra ejendomsmæglerens hjemmeside. Det er forsøgt at finde så ens villaer som muligt i de fem kommuner. Se en specifikation i tabel 7.2.
Samlede udgifter	= Børn + Bolig	-
Rådighedsbeløb	= Lønindkomst efter skat – Samlede udgifter	

Tabel 4.2: Øvrige faste udgifter, der antages at være ens i de fem kommuner. Angivet pr. måned.

Ny bil til ca. 150.000 kr. (20.000 km/år)	= 65.509 kr. / 12	Bilbudget ved køb af ny bil til ca. 150.000 kr. med et årligt kørselsforbrug på 20.000. Udgiften tager højde for brændstof, dæk, vedligehold, forsikring, ejerafgift, værditab og rentebyrde (FDM)
Elforbrug	= 4450 kWh årligt á 2,27 kr.	Baseret på en familie med 2 voksne og 2 børn på 150 m ² (Bolius)
Vand	= 140 m ³ * 62 kr. / 12	Baseret på en familie med 2 voksne og 2 børn på 150 m ² (Bolius)
Varme	= 1.154 kr.	Baseret på en familie med 2 voksne og 2 børn på 130 m ² parcelhus fra 1960'erne-1970'erne med et fjernvarmeforbrug på 18.100 kWh (Bolius)
Fagforening og a-kasse efter skat	= 671 kr. + 449 kr.	Estimeret for en 3F'er og en lærer. Begge på fuld tid. (3F, DLF, Lærernes a-kasse)
Indboforsikring	= 2.250 kr. / 12	Gennemsnit for par med børn (Forsikring og Pension)
Ulykkesforsikring	= 3.296 kr. / 12	Gennemsnit for par med børn (Forsikring og Pension)

Tabel 6.1: Hvor langt rækker et rådighedsbeløb på 15.019 kr. i måneden?

Mad	= 5.613 kr.	Baseret på et referencebudget (2015) for en familie med 2 voksne og 2 børn (0-½ år og 3-6 år), hvor familien handler i lavprisvarehuse og discountbutikker (CASA-analyse)
-----	-------------	---

Tabel 7.2: Udvælgelseskriterier til gennemsnitsboligen

	RKSK	Herning	Aalborg	Aarhus	København
Byggeår	1977	1976	1967	1980	1940
Energimærke	D	C	C	C	D
Antal soveværelser	4	4	4	4	3 (+2 disp.)
Antal m ²	134 m ²	140 m ²	150 m ²	136 m ²	140 m ²
Udbudspris	995.000 kr.	1.695.000 kr.	2.195.000 kr.	3.395.000 kr.	4.998.000 kr.
Pris pr. m ²	7.425 kr.	12.107 kr.	14.633 kr.	24.963 kr.	35.700 kr.
Gns. m ² -pris i kommunen	7.963 kr.	11.792 kr.	15.440 kr.	23.889 kr.	40.356 kr.
Husets m ² -pris sml. med gns. pris/m ²	- 538 kr.	+ 315 kr.	- 767 kr.	+1.074 kr.	- 4.656 kr.

Note: Boligudgifterne er baseret på salgsoptillinger hos mæglerne på fem boliger, der er så ens som muligt og hvor gennemsnitspriserne er så tæt på den gennemsnitlige kvadratmeterpris som muligt. Boligudgifterne er således beregnet på baggrund af villaer på 140 m² (+/- 10 m²) med 4 soveværelser. Villaen er så vidt muligt er opført i perioden 1960-1980 og har energimærke C, hvilket er det hyppigst forekommende energimærke blandt danske boliger med energimærke.

Kilder

Arbejdernes Landsbank, "Q&A om rådighedsbeløb", <https://www.al-bank.dk/om-banken/presse-og-nyheder/nyheder/2015/qa-om-raadighedsbeloeb/> (08.05.15)

ATP, "ATP-satser", <https://indberet.virk.dk/atp-livslang-pension/privat-virksomhed/atp-satser> (19.12.16)

Boliga, "Gennemsnitlige kvadratmeterpriser på villaer i Danmark", <http://www.boliga.dk/kvadratmeter-priser-kommuner.html?houseType=1> (tilgået 01.06.2017). NB: tallene er udregnet pba. de boliger, der er til salg lige nu, hvorfor kvadratmeterprisen kan ændre sig.

Bolius, "Så meget el, vand og varme bruger en gennemsnitsfamilie", <https://www.bolius.dk/saa-meget-el-vand-og-varme-bruger-en-gennemsnitsfamilie-279/> (17.01.17)

CASA-analyse, "Hvad koster det at leve: Referencebudget og minimumsbudget for familier", <http://www.casa-analyse.dk/wp-content/uploads/2016/11/Hvad-koster-det-at-leve-Referencebudget-og-minimumsbudget-for-familier-.pdf> (Nov. 2015)

FDM, "Biløkonomi 2017", <http://www.fdm.dk/biler/biloekonomi/bilbudget-2017-styr-paa-biloekonomien> (28.12.16)

Finanstilsynet (2012), "Vejledning til regnskabsindretning for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl", https://www.finanstilsynet.dk/da/Indberetning/Vejledninger-og-informationer/Vejledninger/~/_media/Indberetning/2012/System/AS_vejledning_20121217_2.ashx, s. 43

Forsikring og Pension, "Husstandsudgifter til indboforsikring", http://www.forsikringogpension.dk/presse/Statistik_og_Analyse/statistik/forsikring/hustandsudgifter/Sider/Gennemsnitligudgifertilindboforsikring.aspx (20.08.2013)

Jyllands-Posten, "Det koster en plads i daginstitution", <http://jyllands-posten.dk/indland/ECE9528319/kort-det-koster-en-plads-i-daginstitutionen/> (25.04.17)

Politiken, "Sådan regner banken ud, hvad du kan låne til en ny bolig", <http://politiken.dk/oekonomi/privatoekonomi/art5603436/S%C3%A5dan-regner-banken-ud-hvad-du-kan-l%C3%A5ne-til-en-ny-bolig> (14.12.15)

Skatteministeriet, "Kommuneskatter", <http://www.skm.dk/skattetal/satser/kommuneskatter> (tilgået 06.07.17)